



UNA PLAZA JEFE/A DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EN PROMOCIÓN INTERNA, OEP 2023
PRUEBA DE CONOCIMIENTO 20/11/2025

NO ABRA ESTE CUADERNILLO HASTA QUE SE LO INDIQUE EL TRIBUNAL CALIFICADOR

- **FASE DE OPOSICIÓN:** PRUEBA DE CONOCIMIENTO que se realiza en la presente sesión.
1. Prueba de Conocimientos: Visto que el único aspirante presentado ha acreditado haber superado los conocimientos del Bloque I del Anexo a través de las pruebas de ingreso, quedando exento de la realización de las 8 preguntas del citado Bloque. El tribunal calificador acordó en sesión de 6 de noviembre de 2025, no elaborar preguntas del bloque I. Por tanto, esta prueba consiste en contestar por escrito un cuestionario tipo test, compuesto por 32 preguntas, sobre el contenido de los temas del programa que figura como Anexo II de la presente convocatoria. Las preguntas estarán relacionadas con el temario que figura en este anexo. La valoración del ejercicio en este caso será solo sobre las 32 preguntas del Bloque II. Para cada pregunta se propondrán tres respuestas alternativas, siendo solo una de ellas la correcta. Cada pregunta contestada correctamente se valorará en positivo; la pregunta no contestada, es decir, que figuren las tres letras en blanco o con más de una opción de respuesta, no tendrá valoración, y la pregunta con contestación errónea se penalizará con la quinta parte del valor asignado a la contestación correcta. Este ejercicio se calificará de 0 a 10 puntos, siendo necesario para aprobar obtener una calificación de 5 puntos.
 2. El tiempo máximo para la realización de la prueba será de 45 minutos.
- **FICHA DE DATOS PERSONALES:** Cuando se le indique ha de llenar LA FICHA DE IDENTIFICACIÓN:

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	8	7	6	5	4	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. La/s letra/s que pueda contener su documento de identificación (letra final del DNI, letra inicial y final NIE, pasaportes...) **NO DEBEN SER CONSIGNADAS.** Sólo se han de consignar los números.
Empiece a llenar por la primera casilla. Si el número tiene menos de ocho dígitos, deje casillas en blanco a la derecha.
2. En la parte inferior de la hoja escriba sus apellidos, nombre, y DNI/NIE completos (incluidas letras).
3. Tenga presente que cuando se recoja la HOJA DE IDENTIFICACIÓN Y HOJA DE RESPUESTAS se comprobará que los datos consignados son los que se corresponden con su DNI/NIE o pasaporte y que en su caso debe coincidir con el documento con el que se identificó en su solicitud de participación.
4. Firmar la HOJA DE IDENTIFICACIÓN en el lugar establecido.
5. Pegue una etiqueta en el lugar establecido a pie de página

- **REGLAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS:**

1. Apaguen los teléfonos móviles y cualquier dispositivo con conexión a móviles o internet, y retírenlos de la mesa. Los relojes inteligentes deben estar apagados y guardados (NUNCA EN LA MUÑECA)
2. No se permite copiar. Tal comportamiento conllevará la expulsión inmediata del proceso selectivo.
3. No haga ninguna marca identificativa en las hojas de respuesta. De hacerlo, quedará automáticamente anulada la prueba.
4. Rellene las hojas de respuesta SOLO con BOLÍGRAFO NEGRO O AZUL. Para responder a las preguntas, rellene la opción que considera correcta en cualquiera de los dos recuadros, en caso de equivocarse de opción, deberá rellenar los dos recuadros de la opción incorrectamente elegida y llenar uno de los dos recuadros de la nueva opción elegida.

Ejemplo:

X	1	2	3
a			
b			

 → $\begin{cases} 1-a \\ 2-b \\ 3-b \end{cases}$

5. Si algún/a opositor/a, durante la prueba, tuviera que hacer alguna observación, deberá levantar el brazo, sin moverse de su sitio, y será atendido por algún miembro del Tribunal Calificador.
6. Nadie podrá abandonar el centro de examen dentro de los primeros 15 minutos de realización de las pruebas ni dentro de los 15 últimos.
7. Ningún/a opositor/a comenzará el ejercicio hasta que lo indique el Tribunal Calificador.
8. Al finalizar las pruebas, siempre siguiendo las instrucciones del Tribunal Calificador, deberá entregar las hojas de respuesta de la prueba de conocimiento, en las urnas destinadas al efecto. El cuadernillo de preguntas, pueden llevárselo.
9. El cuadernillo con la prueba y la plantilla con las respuestas correctas se publicará en los próximos días en la página web <https://convocabo.ayto-fuenlabrada.es>



- 1. ¿Qué extintor se recomienda para fuegos de tipo eléctrico?**
A) Agua.
B) CO2 (dióxido de carbono).
C) Espuma.

- 2. ¿Cuál es la temperatura óptima del crecimiento de la legionela?**
A) 20 – 45 ºC.
B) Por debajo de 20ºC.
C) 30 – 35 ºC.

- 3. ¿Qué instalaciones tienen mayor probabilidad de dispersión de legionela?**
A) Sistemas de agua fría sin retorno.
B) Torres de refrigeración y condensadores evaporativos.
C) Lavabos domésticos.

- 4. ¿Qué parámetro mide la cantidad de calor que atraviesa un material?**
A) Difusión.
B) Transmitancia térmica.
C) Humedad específica.

- 5. ¿Qué fenómeno térmico predominan en las ventanas con vidrio simple en invierno?**
A) Ganancia solar.
B) Perdida de calor por conducción.
C) Convección natural.

- 6. ¿Qué instrumento mide la presión en un circuito frigorífico?**
A) Voltímetro.
B) Manómetro.
C) Higrómetro.



7. De acuerdo con el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, ¿cuál de las siguientes averías supone un impacto crítico y prioritario por comprometer directamente la eficacia del sistema y la seguridad?

- A) La pérdida de presión en una red de rociadores automáticos.
- B) El desgaste del pictograma exterior de un extintor portátil.
- C) La falta de registro documental del mantenimiento trimestral ya realizado.

8. En un edificio municipal con sistemas de protección contra incendios regulados por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios ¿cuál de las siguientes averías debe considerarse de máxima prioridad para su reparación inmediata?

- A) Un pulsador manual de alarma que presenta leve holgura en la carcasa, pero sigue activándose correctamente.
- B) Un detector de humo que permanece desconectado y sin alimentación en una zona de evacuación principal.
- C) Un extintor cuya etiqueta de mantenimiento anual se ha despegado, aunque el equipo está en buen estado y dentro de plazo.

9. Según lo dispuesto en la ITC-BT-09 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, en instalaciones de alumbrado exterior, ¿cuál de los siguientes materiales se señala expresamente como único conductor permitido para las redes de alimentación?

- A) Acero galvanizado.
- B) Cobre.
- C) Aleación de bronce.



10. Según la ITC-BT-10 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, en edificios destinados a viviendas, para viviendas con “electrificación elevada”, la potencia mínima a prever por vivienda no será inferior a:

- A) 5.750 W
- B) 9.200 W
- C) 12.000 W

11. Según lo dispuesto en la ITC-BT-12 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, ¿qué parte de la instalación de enlace une la caja general de protección (CGP) con la centralización de contadores?

- A) Línea general de alimentación (LGA).
- B) Derivación individual (DI).
- C) Caja para interruptor de control de potencia (ICP).

12. ¿Qué instalaciones están sujetas al cumplimiento de Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (Rite)?:

- A) Solo las industriales.
- B) Todas las instalaciones térmicas en edificios, nuevas y existentes.
- C) Solo las que superan 70 kW.

13. Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), RD 1027/2007, en aquellos casos en los que sea obligatorio suscribir un contrato de mantenimiento, ¿qué documento deben elaborar las empresas mantenedoras para dejar constancia de las operaciones de mantenimiento realizadas?

- A) El Certificado de Puesta en Servicio.
- B) El Certificado de Mantenimiento.
- C) El Programa de Gestión Energética.



14. Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), RD 1027/2007, durante el uso normal de una instalación térmica, ¿cuál de las siguientes opciones es responsabilidad del titular de la instalación?

- A) Verificar periódicamente que el rendimiento energético de los equipos se mantiene dentro de los valores de diseño.
- B) Ajustar los parámetros de funcionamiento según las variaciones de ocupación del edificio, incluso si se apartan de los valores de diseño.
- C) Utilizar adecuadamente la instalación, de conformidad con las instrucciones de uso contenidas en el «Manual de Uso y Mantenimiento» de la instalación térmica, absteniéndose de hacer un uso incompatible con el previsto.

15. Según el programa mínimo de mantenimiento establecido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, ¿qué operaciones deben realizarse en un sistema de alumbrado de emergencia?

- A) Verificar la autonomía mínima de funcionamiento de todas las luminarias mensualmente.
- B) Sustituir las baterías de todas las luminarias autónomas.
- C) En el caso de los sistemas de alumbrado de emergencia, la instalación deberá ser mantenida, según lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.

16. Según el Real Decreto 513/2017, las instalaciones de protección contra incendios deben ser revisadas:

- A) Según la periodicidad establecida en el reglamento.
- B) Cada 2 años.
- C) Sólo cuando se produzca un incendio.



17. ¿Qué debe incluir un plan de evacuación eficaz?

- A) Lista de extintores.
- B) Rutas de salida puntos de reunión y responsables de evacuación.
- C. Manual de primeros auxilios.

18. Una avería típica por cortocircuito se produce cuando:

- A) Hay exceso de tensión en el circuito.
- B) Dos conductores de distinto potencial entran en contacto.
- C) Se desconecta el neutro.

19. El ciclo de refrigeración se basa en:

- A) La conversión del agua en vapor.
- B) La compresión de aire a temperatura ambiente.
- C) La transferencia de calor de un foco frío a uno caliente mediante un fluido refrigerante.

20. En fontanería, las válvulas de seguridad sirven para:

- A) Evitar el retorno del agua caliente a la red.
- B) Evitar sobrepresiones en el circuito.
- C) Regular la temperatura del agua.

21. En un grupo de presión, el acumulador se utiliza para:

- A) Evitar el funcionamiento continuo de las bombas.
- B) Aumentar el caudal instantáneo.
- C) Regular la tensión eléctrica.

22. En el mantenimiento de persianas, un problema común es:

- A) La oxidación del eje.
- B) La deformación de las lamas o rotura de la cinta.
- C) El exceso de humedad ambiental.



23. ¿Qué componente permite el movimiento de subida y bajada de la persiana?

- A) Lamas.
- B) Eje o tambor.
- C) Guías laterales.

24. ¿Cuál es el peor enemigo de las herramientas de carpintería?

- A) Polvo.
- B) Salitre.
- C) Óxido.

25. ¿Qué herramientas se utiliza para cortar o moldear piezas metálicas mediante una matriz?

- A) Fresadora.
- B) Troquel.
- C) Remachadora.

26. En cerrajería, la herramienta principal para extraer bombines es:

- A) El cincel.
- B) El extractor de cilindros.
- C) La sierra de arco.

27. Un enfoscado a buena vista se caracteriza por:

- A) Su acabado rugoso y sin pintura.
- B) Ser realizado con yeso.
- C) Requerir una capa de pintura posterior.

28. ¿Qué función tiene en el lucido de yeso blanco?

- A) Impermeabilizar la pared.
- B) Dar un acabado fino y liso a las superficies interiores.
- C) Reforzar la estructura.



29. Para un garaje comunitario sin IRVE instalada, pero con previsión para futura recarga (según ITC-BT-52), la potencia mínima de reserva a considerar en la ITC-BT-10 es de:

- A) Un mínimo de 5 kw.
- B) Un mínimo de 10 kw.
- C) Un mínimo de 20 kw.

30. La Acometida termina en el edificio en:

- A) El Contador de energía
- B) La Línea General de Alimentación (LGA)
- C) La Caja General de Protección (CGP)

31. ¿Qué se entiende por Instalación de Enlace?

- A) La parte de la instalación que va desde el contador a la vivienda.
- B) La instalación que une la Caja Genera de Protección (CGP) con el límite de la propiedad de cada usuario.
- C) La red de distribución de la compañía.

32. ¿Cuál es el límite de tensión de las Acometidas reguladas por la ITC-BT-11?:

- A) Media Tensión.
- B) No hay límite.
- C) Baja Tensión.

PLANTILLA RESPUESTAS EXAMEN PRUEBA DE CONOCIMIENTO
JEFE/A DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

1-B
2-C
3-B
4-B
5-B
6-B
7-A
8-B
9-B
10-B
11-A
12-B
13-B
14-C
15-C
16-A
17-B
18-B
19-C
20-B
21-A
22-B
23-B
24-C
25-B
26-B
27-A
28-B
29-A
30-C
31-B
32-C